

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1326/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. siječnja 2020. godine DO 7. travnja 2020. godine

U ovom stečajnom postupku najznačajniji dio stečajne mase predstavljaju nekretnine stečajnog dužnika nad kojima je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru, raniji poslovni broj Ovr-5268/2015, novi poslovni broj Ovr-1442/2019. Nekretnine stečajnog dužnika upisane su pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m², zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m², zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m², zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m², zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m². Dana 23. prosinca 2019. godine doneseno je rješenje o obustavi navedenog ovršnog postupka, a zabilježba obustave ovršnog postupka je u zemljišnim knjigama brisana dana 5. ožujka 2020. godine. Stečajni upravitelj je dana 10. ožujka 2020. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 11. ožujka 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o prodaji. Razlučni vjerovnik je za opisane nekretnina stečajnog dužnika dana 21. ožujka 2020. godine dostavio stečajnom upravitelju novi procjembeni elaborat od 18. veljače 2020. godine prema kojem je vrijednosti istih utvrđena u iznosu od 61.000,00 EUR.

Do dana podnošenja ovog izvješća nisu donesena drugostupanjska rješenja povodom žalbi stečajnog dužnika podnesenih protiv sljedećih rješenja:

1. Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Urbroj: 251-13-01/01-2019-01, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova BB, u mjesečnom iznosu od 11.897,11 kuna;
2. Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-03/2019-02/2135, Urbroj: 251-13-01/01-2019-1, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 101 u mjesečnom iznosu od 1.033,56 kuna;

3. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098134, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova 0/BB, u mjesečnom iznosu od 1.891,02 kuna;
4. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098133, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Ilica 101, u mjesečnom iznosu od 138,60 kuna.

Stečajni upravitelj je podnio požurnice u svim postupcima obzirom da je protekao rok iz članka 121. Zakona o općem upravnom postupku kojim je propisano da drugostupanjsko tijelo rješenje o žalbi mora donijeti i dostaviti stranci putem prvostupanjskog tijela što je prije moguće, a najkasnije u roku od 60 dana od dana predaje uredne žalbe, ako zakonom nije propisan kraći rok.

Vezano za izvršenje prodaje inventara stečajnog dužnika, kupac FITRAM TRGOVINA d.o.o. do dana podnošenja ovog izvještaja kupac je izvršio uplatu u iznosu od 2.000,00 kuna, odnosno dio cijene od 5.000,00 kuna. Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata kontaktirao FITRAM TRGOVINA d.o.o. koje je zamolilo za odgodu uplate do lipnja zbog pandemije koronavirusa koja je utjecala i na njegovo poslovanje.

Stečajni upravitelj je s predstavnicima HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o obišao dio nekretnine na adresi Horvatova bb, Sveta Klara. za koji dio nekretnine je ovaj stečajni vjerovnik podnio prijavu izlučnog prava. Stečajni upravitelj je naknadno od HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o neformalno obaviješten da će prihvatiti predaju dijela nekretnine na adresi Horvatova bb, Sveta Klara, bez potrebe za rušenjem objekta koji je izgrađen bez odobrenja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o, te kako je u tijeku izrada dokumentacije za izvršenje primopredaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik na bankovnom računu ima 1.930,00 kuna. Ovo su novčana sredstava od prodaje pokretnina stečajnog dužnika te je od istih plaćena jedino naknada banci za otvaranje i vođenje poslovnog računa. Vjerovnici stečajne mase (računovodstveni servis, trošak komunalne naknade, trošak naknade za uređenje voda te stečajni upravitelj koji je podmirio dio do sada nastalih troškova stečajnog postupka) nisu namireni. U ovom trenutku stečajnu masu stečajnog dužnika i dalje predstavlja nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:

- zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m²;

- zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m²;

- zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m²;

- zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m²;

- zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m²,

te pravo potraživanja prema FITRAM TRGOVINA d.o.o. u iznosu od 3.000,00 kuna obzirom da račun za pokretne (rabljeni uredski namještaj i opremu) u ovom trenutku nije u potpunosti plaćen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 7. travnja 2020. godine do 7. srpnja 2020. godine očekuje se donošenje zaključka o prodaji nekretnina koja predstavljaju stečajnu masu te će stečajni upravitelj poduzeti radnje nužne da se nekretnine unovče sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 7. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilog:

1. Procjembeni elaborat od 18. veljače 2020. godine.